



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Slavonski Brod  
Trg pobjede 13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HAJZ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju od metala, strojeva i uređaja, građevinarstvo i trgovinu "u stečaju", skraćena tvrtka: HAJZ d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, Požeška 82, OIB 49235234904, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 18. listopada 2018. godine do 17. siječnja 2019. godine ( identifikator predmeta prodaje 5379, identifikator nadmetanja 12167 ), dana 13. veljače 2020. godine

riješio je

I. Od diobne mase u iznosu od 135.789,40 Kn koju čini iznos kupovnine od 82.105,22 Kn ostvaren prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom, kao i iznos jamčevine u iznosu od 26.842,09 Kn te iznos jamčevinu u iznosu od 26.842,09 Kn, a nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator predmeta prodaje 5379, identifikator nadmetanja 12167) i to nekretnine:

upisane zk.ul. 1583 k.o. 324396 Barbat i to:  
-kč.br. 126- oranica sa 721m2

**namiruje se:**

a) stečajna masa stečajnog dužnika HAJZ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju od metala, strojeva i uređaja, građevinarstvo i trgovinu "u stečaju", skraćena tvrtka: HAJZ d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, Požeška 82, OIB 49235234904 u iznosu od 38.664,25 Kn po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB 57509775367 u iznosu od 97.125,15 Kn po osnovi založnog prava uknjiženog pod br. Z-391/08 odnosno Z-27331/2018 i to po osnovi dijelova troškova i zatzenih kamata.

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 38.664,25 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- iznos od 26.842,09 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja Katarine Šandrk iz Vinkovaca, Ul. Breza 2 a, OIB 20527130162, te

- iznos od 11.822,16 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun stečajnog dužnika HAJZ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju od metala, strojeva i uređaja, građevinarstvo i trgovinu "u stečaju", skraćena tvrtka: HAJZ d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, Požeška 82, OIB 49235234904, IBAN HR4423400091190024343

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 97.125,15 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- iznos od 43.440,97 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

- iznos od 26.842,09 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja Željka Rupčić iz Đakova, Božidara Adžije 59, OIB 31017026540 te

- iznos od 26.842,09 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja Maria Bašića iz Đakova, Ante Starčevića 5, OIB 41059675527

a na račun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB 57509775367 broj HR9225000091101401685 model HR11.

III. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 2.518.747,51 Kn po osnovi dijela zateznih kamata i glavnog duga tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB 57509775367 koja je uzeta u obzir pri diobi, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod posl.br. Z-391/08 odnosno Z-27331/2018 ostaje nenamirena.

IV. Utvrđuju se da ostaje nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija, Porezne uprave OIB 52634238587 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z- 1913/10 odnosno Z-9618/2016 i Z-11254/16.

V. Utvrđuje se da kupcima -ponuditeljima Željku Rupčić iz Đakova, Božidara Adžije 59, OIB 31017026540 te Mariu Bašića iz Đakova, Ante Starčevića 5, OIB 41059675527 ne pripada pravo na povrat jamčevine.

#### Obrazloženje

Na trećoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodana je nekretnina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom i to: kč.br. 126- oranica sa 721m2, upisana u zk.ul. 1583 k.o. 324396 Barbat, a sukladno zaključku o prodaji poslovni broj 7/St-494/2016-62 od 06. ožujka 2018. godine.

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-494/2016-147 od 09. srpnja 2019. godine kojom su nekretnine prodane kupcu Katrani Šnadrk iz Vinkovaca za iznos od 82.105,22 Kn postalo je pravomoćno te su održana ročišta za diobu kupovnine 18. studenog 2019., 09. prosinca 2019. godine i 13. siječnja 2020.godine na koja su pozvane osobe koje prema stanju

spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobnu masu čini kupovina koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 82.105,22 Kn. Diobnu masu čine i zadržani iznos jamčevine u iznosu od 26.842,09 Kn ponuditelja- kupca Željka Rupčić iz Đakova, Božidara Adžije 59, OIB 31017026540 i Maria Bašić iz Đakova, Ante Starčevića 5, OIB 41059675527 u iznosu od 26.842,09 Kn, a s obzirom da je rješenjem 7/St-494/16-138 od 30. svibnja 2019. godine objavljena nevažećom dosuda predmetnih nekretnina ponuditelju- kupcu Željku Rupčić, a rješenjem 7/St-494/2016-147 od 09. srpnja 2019. godine i ponuditelju kupcu Mariu Bašić iz razloga što ovi kupci –ponuditelji čija je ponuda prihvaćena u roku nisu uplatili kupoprodajnu cijenu i to Željko Rupčić u iznosu od 337.105,22 Kn te Mario Bašić u iznosu od 334.105,22 Kn. To iz razloga što iznosi jamčevine koji su uplatili ovi ponuditelji sukladno pravilu iz odredbe čl. čl. 106. st.6 u svezi odredbe čl. 103. Ovršnog zaklona( NN 112/12, 25/13 i 93/14 dalje: OZ ) potrebni da bi se namirila razlika između kupovnine koja je postignuta prihvaćanjem ponude Željka Rupčić u iznosu od 337.105,22 Kn odnosno i Marija Bašić u iznosu od 334.105,00 Kn jer je nekretnina unovčena za manji iznos kupovnine tj. za iznos od 82.105,22 Kn.

Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona ( NN 71/15,104/17) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

Stečajni upravitelj u podnesku od 04. studenog 2019. godine zatražio je da se u obračun troškova unovčenja uračuna bruto nagrada za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 14.121,58 Kn, naknada Financijskoj agenciji za provođenje postupka elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 Kn te i neizravni troškovi unovčenja koji obuhvaćaju trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 20.384,10 Kn, izrade pečata u iznosu od 150,00 Kn te naknade za platni promet u iznos od 1.208,57 Kn u kojim troškovima sudjeluje i razlučni vjerovnik u opsegu u kojoj ova imovina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi odnosno da ukupni obračun troškova unovčenja predmeta nekretnine koja je predmetom prodaje iznosi 38.664,25 Kn.

Na ročištima za diobu kupovnine utvrđeno je da prioriteto pravo na namirenje iz diobne mase ostvarenom prodajom nekretnina ima Addiko bank d.d. Zagreb kao pravni slijednik Slavonske banke d.d. Osijek, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1255/04.

Dana 13. veljače 2020. godine, po pozivu suda, zaprimljen je podnesak Addiko banke d.d. Zagreb kojim se očitovala da nema tražbinu sa osnove Ugovora o kreditu broj 119/04 od 16. studenog 2004. godine temeljem kojeg je uknjižen teret pod brojem Z-1255/04 iz čega proizlazi da ova banka nema pravo na namirenje iz diobne mase, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1255/04 te da pravo na namirenje pripada društvu B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB 57509775367, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-391/08 na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 61031292/05 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21. prosinca 2005. godine za iznos od 750.000,00 Kn uvećano za ugovorene kamate i troškove i uknjižbe ustupa ovog prava pod brojem Z-27331/2018 što proizlazi iz stanja zemljišnih knjiga.

Na obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja u podnesku od 04. studenog 2019. godine u iznosu od 38.664,25 Kn razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB 57509775367 koji sudjeluje u namirenju nije imao primjedbi.

Stoga iz iznosa diobne mase treba u korist stečajne mase ustegnuti iznos od 38.664,25 Kn po osnovi troškova unovčenja predmetne nekretnine sukladno odredbama čl. 248. i čl. 254. SZ-a.

Po ocjeni suda, osnovan je zahtjev stečajnog upravitelja da se u trošak unovčenja nekretnine uvrste stvarno nastali troškovi unovčenja koji involviraju trošak Financijske agencije za provedbu dražbe ( 2.800,00 Kn ) trošak nagrade za stečajne upravitelja u iznosu od 14.121,58 Kn Kn koji involvira i doprinos za zdravstvenu zaštitu prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( NN 105/15 ) te trošak izrade pečata ( 150,00 Kn ), knjigovodstva (20.384,10 Kn) i naknade za platni promet ( 1.208,57 Kn ) jer su to troškovi u kojima i razlučni vjerovnik participira u omjeru u kojem prodajna nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi odnosno troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 38.664,25 Kn. Pri odlučivanju se vodilo računa da razlučni vjerovnik koji sudjeluje u namirenju B2 Kapital d.o.o. nema primjedbi na takav obračun troška što proizlazi iz njegovog podneska od 11. studenog 2019. godine.

Međutim, po mišljenju suda, razlučni vjerovnik ne može snositi troškove unovčenja u iznosu od 39.444,25 Kn koje je stečajni upravitelj postavio na ročištu od 13. siječnja 2020. godine jer razlučni vjerovnik koji sudjeluje u namirenju svojim radnjama i ponašanjem nije doprinio nastanku tako uvećanog troška koji potražuje stečajni upravitelj.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. dostavio je izračun tražbine koja sudjeluje u namirenju, pa je s preostalim iznosom od 97.125,15 Kn valjalo namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB 57509775367, a po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 61031292/05 od 21. prosinca 2005. godine i Izračunu tražbine koji se odnosi na ovaj ugovor ( list 573 ) i koji iznosi 2.615.872,66 Kn uknjiženo pod brojem Z-391/08, a prema pravilima iz odredbi čl. 112. do čl.114. Ovršnog zakona ( NN 112/12, 25/13 i 93/14 dalje: OZ ). Nastavno tome, valjalo je i utvrditi da je osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika koja je uzeta u obzir pri diobi u preostalom dijelu ostala nenamirena jer ostvarena sredstva nisu dostatna za njeno namirenje.

Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ( NN 156/14, 1 /19 ).

Valjalo je i utvrditi da sredstva ostvarena unovčenjem nekretnine nisu dostatna za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1913/10 , Z - 9618/216 te Z – 11254/2016.

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 13. veljače 2020. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerk.

Broj zapisa: **17893-ed099**

Kontrolni broj: **049c4-d1ac0-4a4f4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.